



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Drščevka 1

St-341/2016-132

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza IVGRADNJA d.o.o. u stečaju, Čavle, Šušnjevaca 3, OIB: 90013586252, na temelju odredbe članka 247. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024), 17. lipnja 2025. donio je sljedeći

## ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine k.č. 9122/112, upisana u z.k.ul. 7583 k.o. Rovinj, suvlasnički dio etaže E3.10. u 4/8 dijela, u iznosu od 83.010,00 eura.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina k.č. 9122/112, upisana u z.k.ul. 7583 k.o. Rovinj, suvlasnički dio etaže E3.10. u 4/8 dijela;
- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 83.010,00 eura;
- nekretnina se ne može prodati:
  - na prvoj dražbi ispod iznosa od 62.257,50 eura, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine
  - na drugoj dražbi ispod iznosa od 41.505,00 eura, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine
  - na trećoj dražbi ispod iznosa od 20.752,50 eura, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine;
  - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eura;
- poreze i prireze snosit će kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji je odredio sud. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. U tom rješenju najprije će se oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako ni jedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će

rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu 17. lipnja 2025.

Sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. Stečajnog zakona).

#### DNA:

- stečajna upraviteljica Ana Vičević Gračanin, Čavle, Šušnjevaca 3
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula, Pula, Rovinjska ul. 2a
- Marija Rajković, Pazin, Hrvatski trg 6
- Ivan Matak, Rovinj, Braće Pesel 7
- Ana Matak, Rovinj, Braće Pesel 7
- Mirjana Radovanac, Rovinj, Braće Pesel 7
- Vladimir Orbanić, Rovinj, Fra P. Pellizzera 16
- Marija Orbanić, Rovinj, Fra P. Pellizzera 16
- Nenad Križan, Rovinjsko Selo, Duranka 22
- Ljiljana Križan, Rovinjsko Selo, Duranka 22
- Tatjana Vukadinović, Pula, Buonarottijeva ulica 9
- Jelena Vukadinović, Rovinj, Centener 66
- e-Oglasna ploča sudova (8 dana)

Broj zapisa: **9-30878-ecf44**

Kontrolni broj: **0b92f-126be-8174e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.